

**HAUSSE DE LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS POUR LES  
MUNICIPALITÉS DE ROXTON POND ET WARDEN**

**Granby, 26 septembre 2017** – La MRC de La Haute-Yamaska a procédé à la révision des rôles triennaux d'évaluation des municipalités de Roxton Pond et de Warden qui arrivaient à échéance en 2017. Au terme de l'exercice, il est constaté que les deux municipalités poursuivent leur croissance foncière et que la valeur des propriétés, toutes catégories confondues, a augmenté.

À Roxton Pond, les valeurs totales imposables augmentent de 10,2 %, passant de 421 585 400 \$ à 464 490 400 \$. À Warden, elles croient de 9,1 %, allant de 24 695 400 \$ à 26 949 900 \$.

Du côté du secteur résidentiel, la valeur moyenne des résidences unifamiliales d'un logement a augmenté d'un peu plus de 5 % pour les deux municipalités. À Roxton Pond, la valeur moyenne est maintenant de 226 400 \$, alors qu'au rôle précédent, elle était de 215 500 \$. À Warden, la valeur moyenne est passée de 162 600 \$ à 171 900 \$. Les terrains vagues connaissent une hausse de valeur plus importante, soit de 22,1 % à Roxton Pond et de 25,4 % à Warden.

Les rôles constatent également un accroissement de valeur pour les propriétés industrielles, commerciales et agricoles. À Roxton Pond, les propriétés industrielles ont subi une augmentation de 2,8 %, les propriétés commerciales de 10,1 % et les propriétés agricoles de 26,7 %. À Warden, la hausse est plutôt de 14,9 % pour les propriétés commerciales et 21,6 % pour les propriétés agricoles.

Les valeurs inscrites aux nouveaux rôles triennaux d'évaluation passent à des valeurs se référant au marché de juillet 2016, soit des variations de valeurs représentant globalement les trois dernières années du marché foncier local. Ces nouveaux rôles seront valides pour les années 2018, 2019 et 2020.

Il est possible de consulter les rôles d'évaluation des propriétés visées sur le site Web de la MRC. Pour y accéder, rendez-vous au [www.haute-yamaska.ca](http://www.haute-yamaska.ca), à la page Évaluation foncière.

– 30 –

Source : Marlène Pawliw  
Coordonnatrice aux communications  
MRC de La Haute-Yamaska  
450 378-9976, poste 2239