

**LA HAUTE-YAMASKA :
RÉGION COUP DE CŒUR**

Granby, 16 mars 2017 – Reconnue pour ses paysages singuliers où se mêlent les basses terres du Saint-Laurent et les Appalaches, la Haute-Yamaska possède également de nombreux attraits pour charmer les jeunes familles à la recherche d'un nouveau port d'attache. En plus d'offrir un environnement d'une qualité de vie exceptionnelle, la région dispose d'un secteur industriel dynamique et de services accessibles. Tout pour faire de la Haute-Yamaska, une région coup de cœur!

Les jeunes familles désirant s'établir en Haute-Yamaska peuvent compter sur la vitalité du marché immobilier. Alors que la période de pointe pour les transactions immobilières approche, la MRC de La Haute-Yamaska relève, dans le rapport annuel du Service de l'évaluation municipale, quelques données significatives quant à l'accès à la propriété.

Ainsi, pour acquérir une résidence unifamiliale d'un logement, il faut prévoir un montant d'environ 230 500 \$, soit la valeur moyenne pour ce type d'habitation dans la région de la Haute-Yamaska, en 2017. Pour ce qui est des logements de type condo, la valeur moyenne est établie à 150 370 \$ à Waterloo et à 170 700 \$ à Granby.

C'est à Granby que la construction de nouvelles habitations est le plus à la hausse dans la région. Entre 2015 et 2017, ce sont 868 logements qui ont été bâtis dans cette municipalité. Les logements de type condo y représentent 19 % des nouvelles unités d'habitation. Dans l'ensemble de la Haute-Yamaska, la MRC note 1 106 nouveaux logements en tout pour cette même période.

Il est estimé que c'est entre avril et juin que se concluent le tiers des transactions immobilières d'une année. Aux nouveaux venus dans la Haute-Yamaska, le préfet suppléant de la MRC, M. Paul Sarrazin, dit : « La Haute-Yamaska est une région en pleine effervescence qui comblera les jeunes familles et qui leur permettra de réaliser leurs projets d'avenir. Nous sommes prêts à accueillir cette relève et nous entendons continuer à nous surpasser pour préserver notre milieu de vie exceptionnel. »

Les citoyens sont invités à consulter le site Web de la MRC, au www.haute-yamaska.ca, pour plus de renseignements sur les attraits de la région.

– 30 –

Source : Marlène Pawliw
Coordonnatrice aux communications
MRC de La Haute-Yamaska
450 378-9976, poste 2239